

IMMOBILIEN **DITTMANN** KG

Die erste Adresse für Immobilienverwaltungen
in Bonn und Umgebung



ERFAHRUNG UND LEISTUNG SEIT 1969



IMMOBILIENVERWALTUNG IST
VERTRAUENSACHE ■



PROFESSIONELL & ZUVERLÄSSIG SEIT 1969



Seit 1969 sind wir der kompetente Ansprechpartner für die Verwaltung von Eigentums- und Mietwohnungen, Miet- und Geschäftshäusern. Wir stehen für faire Konditionen, Kompetenz, Professionalität, Engagement - und damit für die volle Entlastung der Eigentümer.

Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung, wir stellen uns Ihren Ansprüchen. Als regionales Fachunternehmen betreuen wir derzeit über 80 Wohnungseigentümergeinschaften als WEG-Verwalter. Bei einem Großteil dieser Gemeinschaften wurden zugleich auch von einzelnen Sondereigentümern die Sondereigentumsverwaltung sowie die Verwaltung einer Vielzahl von Wohn- und Geschäftshäusern übertragen. Durch unseren Tätigkeitsschwerpunkt im Ortskreis Bonn und Umgebung können wir eine persönliche und individuelle Betreuung unserer Kunden und eine regelmäßige Begehung der Objekte garantieren.

Unsere Erfahrung in der Immobilienverwaltung macht uns zu einem kompetenten und vertrauenswürdigen Partner. Intensive Kontaktpflege und eine faire Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat ermöglichen es uns, die Interessen der Gemeinschaft optimal wahrzunehmen. Mit Sachkompetenz, Know-how und Transparenz erreichen wir das gemeinsame Ziel – Ihre Zufriedenheit.

Gern informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch.
Selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Ingo Dittmann
Komplementär und Geschäftsführer





WEG UND SONDEREIGENTUM BEI UNS IN GUTEN HÄNDEN

Die Verwaltung von WEG-Eigentum sowie Sonder-eigentum ist ausgesprochen anspruchsvoll. Wir garantieren Ihnen hohe Fachkompetenz und zugleich ein gutes Einfühlungsvermögen unserer Mitarbeiter. Unsere Arbeit basiert auf den Vorgaben und Richtlinien des Wohnungseigentumsgesetzes sowie der Gemeinschaftsordnung, der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümerversammlung.

Damit sind alle Beteiligten auf der sicheren Seite.

Dank der zuverlässigen und engagierten Arbeit, die unsere Mitarbeiter rund um die Uhr für Sie leisten, erhalten Sie jederzeit adäquate und wunschgemäße Unterstützung. Wir haben ein offenes Ohr, hören ganz genau zu, arbeiten ziel- und lösungsorientiert und stets im Sinne aller Beteiligten.



WIR GARANTIEREN ...

mehr Werte für Ihr Eigentum, profundes Fachwissen, Mitarbeiterkompetenz, Weiterbildung und höchste Professionalität gegenüber unseren Kunden. Wir sind mehr als nur Ihr Verwalter ...

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

IMMOBILIEN DITTMANN KG



VERTRÄGE UND PRÜFUNGEN

- Abschluss von Wartungs- und Versicherungsverträgen
- Technischen Arbeiten wie die Überwachung von Wartungsarbeiten und ggf. gesetzlich vorgeschriebener Prüfungen

WIRTSCHAFTLICHE VERWALTUNG

- Zahlungsverkehr
- Erstellung von Wirtschaftsplänen, Abrechnungen, Mietberechnungen etc.

ADMINISTRATIVE VERWALTUNG

- Korrespondenz mit Energieversorgern, Behörden, Lieferanten, Eigentümern und Mietern.

TECHNISCHE VERWALTUNG

- Vorschriftsmäßige Überprüfung und Instandhaltung der baulichen Anlage
- Technische Einrichtungen nach Fristenplan



BAUEN | INSTANDSETZEN | PFLEGE

Wir helfen bei Rohsanierung, Schimmelbefall, Baudämmung, oder Energie-Aufträgen.



ERFAHRUNG & LEISTUNG

Sie suchen einen Verwalter?
Profitieren Sie von unserer Erfahrung.
> Sofort-Angebot online möglich!



RECHTLICH ABGESICHERT

Immer auf dem aktuellsten Stand rund um rechtliche Informationen und Urteilen bei Wohnungseigentum und Mietrecht.

MIETHAUSVERWALTUNG ALLES IN EINER HAND



Wir verwalten Miethäuser und Gewerbeimmobilien mit allen dazugehörigen Dienstleistungen im Bereich der Gebäudebewirtschaftung.

Administrative sowie technische Aufgaben gehören ebenso dazu wie die Koordinierung externer Dienstleister.

Wir halten das Gebäude instand, sorgen für alle notwendigen Abrechnungen und sind auch für die Belange der Mietergemeinschaft der erste Ansprechpartner. Bei der Vermietung legen wir größten Wert darauf, Ihr Eigentum ausschließlich zuverlässigen und solventen Mietern anzuvertrauen.

Unser Team steht Ihnen mit fundiertem Wissen bei allen Fragen rund um die Verwaltung von besonders anspruchsvollen Objekten zur Verfügung.

SIE HABEN FRAGEN?



WWW.HAUS-VERWALTER.DE

GIES
HAUSTECHNIK



Bad • Wasser • Wärme • Luft

Gies Haustechnik • Heizung • Sanitär • Brandschutz
Kaufmannstraße 7 • 53115 Bonn • Tel. 0228 655569
info@gieshaustechnik.de • www.gieshaustechnik.de

Industrie- u. Wohnungsbau
Stahlbeton u. Trockenbau
Fliesen u. Bautenschutz

HS
Industrie- u. Wohnungsbau • Stahlbeton u. Trockenbau • Fliesen u. Bautenschutz

Bau GmbH

Allensteiner Str. 13 • 53117 Bonn
Tel. 0228 967 88 095
Fax 0228 967 88 096
hs-bau@t-online.de • Mobil: 0170 909 49 09

www.hs-bau-bonn.de



GERDES
Kanal- und Rohrtechnik
GmbH & Co. KG

gerdes-kanaltechnik.de

Grabenlose Inspektion
und Sanierung von
Abwasserleitungen

Gerdes Kanal- und
Rohrtechnik GmbH & Co. KG
Humboldtstraße 15
D-53639 Königswinter
Tel.: 02244/878270

k.gerdes@gerdes-kanaltechnik.de



53227 Bonn Talweg 40 • info@loerperinfo@loerper.net
Tel. 0228 47 07 62 • Mobil: 0171 640 28 76

Jung
BAUFLÄCHENTECHNIK

Abdichtungstechnik • Injektionstechnik • Balkonsanierung
Terrassensanierung • Betonsanierung • Flachdachabdichtung
Kanalsanierung • Schwammbekämpfung • Parkdeckbeschichtung
Schwimmbadabdichtungen • Gutachten durch ö.b.u.v.SV

Dipl.-Ing. M. Jung Bauflächentechnik GmbH + Co.KG
Raffaelstr. 10 • 42719 Solingen • Tel. 0212 317339
info@jung-bauflaechentechnik.de

www.jung-bauflaechentechnik.de



IMMOBILIEN **DITTMANN KG**

Professionelle Immobilienverwaltung seit 1969
– zuverlässig BVI- und IVD-geprüft –

Maximilianstraße 16
53111 Bonn

Tel.: 0228 96957-0

Fax: 0228 96957-20

E-Mail: info@haus-verwalter.de

www.haus-verwalter.de



Ihre Kompetenz
vor Ort

GLASBAU HECK
MEISTERBETRIEB

Unsere Leistungen:

Glasbau Heck GbR
Pelzstraße 12
53347 Alfter
Tel.: 02222 / 60578
Fax: 02222 / 63694
info@glasbau-heck.de

Fenster, Türen, Ganzglasanlagen, Rollläden,
Bleiverglasungen, Duschen, Terrassendächer,
Glasreparaturen, Küchenspiegel aus Glas,
Beratung rund um Einbruchschutz
für Fenster und Türen uvm.



Besuchen Sie uns unter
www.glasbau-heck.de

