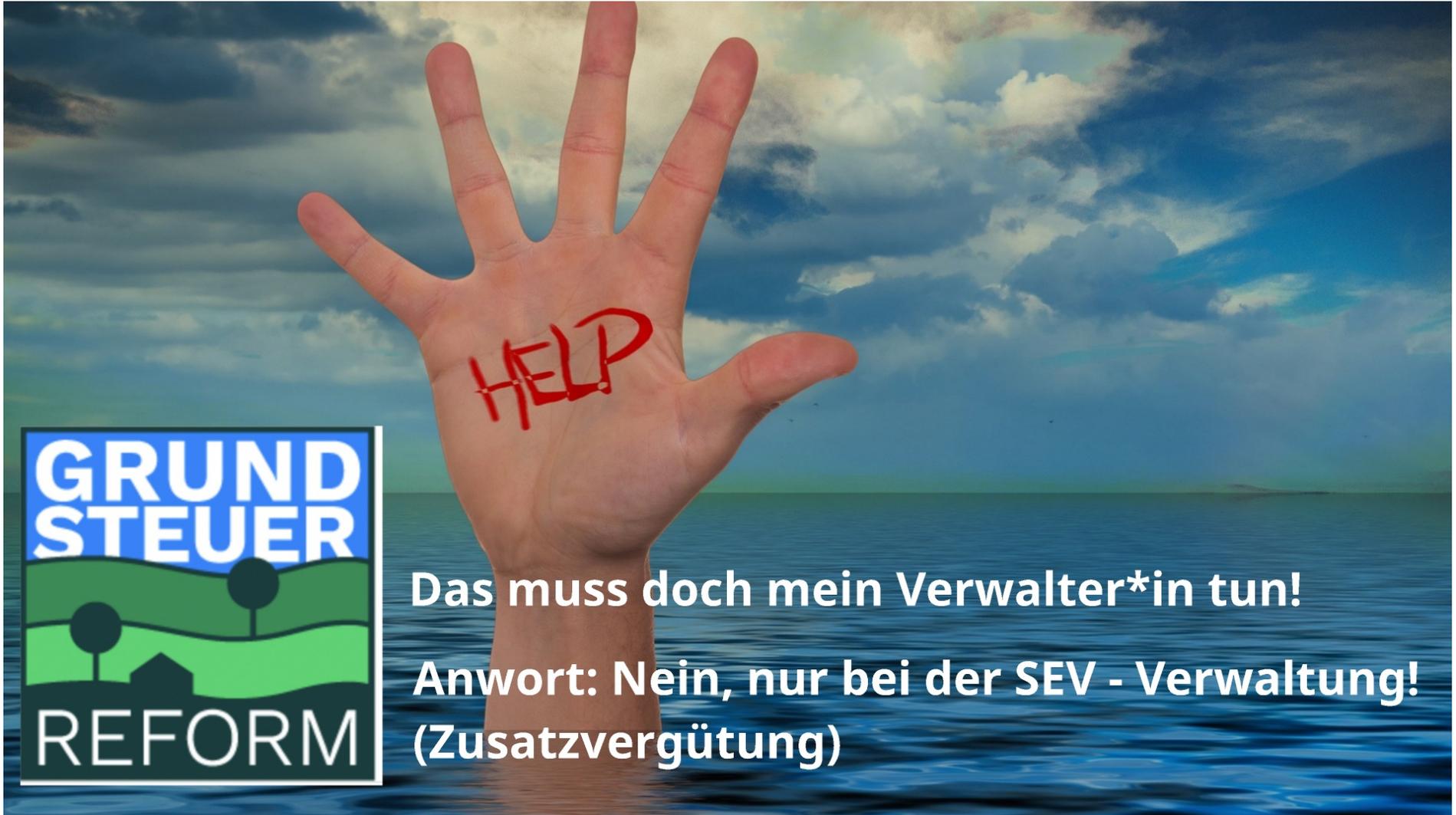


Das muss doch mein Verwalter\*in tun!



**Das muss doch mein Verwalter\*in tun!**

**Anwort: Nein, nur bei der SEV - Verwaltung!  
(Zusatzvergütung)**



# ONLINEABGABE VOM 01.07.2022 - 31.10.2022



# ONLINEABGABE VOM 01.07.2022 - 31.10.2022

Planen Sie beim  
Selbsterstellen 2 Stunden ein

# ONLINEABGABE VOM 01.07.2022 - 31.10.2022

Planen Sie beim  
Selbsterstellen 2 Stunden ein

... aber vorher 2 Wochen,  
wegen der Elster  
Registrierung, denn der  
Bestätigungscode kommt auf  
dem Postweg!





# ELSTER

Ihr Online-Finanzamt

**MEIN ELSTER IST IHR ONLINE FINANZAMT, MIT DEM DIE PAPIERLOSE ABGABE DER STEUERDATEN UND KOMMUNIKATION MIT DER FINANZVERWALTUNG ÜBER EINE INTERAKTIVE WEBANWENDUNG MÖGLICH IST.**

**VORAUSSETZUNG HIERZU IST EINE EINMALIGE REGISTRIERUNG. DAS BEI DER REGISTRIERUNG ERWORBENE ZERTIFIKAT ERSETZT INSOWEIT IHRE PERSÖNLICHE UNTERSCHRIFT.**



**MEIN ELSTER IST IHR ONLINE FINANZAMT, MIT DEM DIE PAPIERLOSE ABGABE DER STEUERDATEN UND KOMMUNIKATION MIT DER FINANZVERWALTUNG ÜBER EINE INTERAKTIVE WEBANWENDUNG MÖGLICH IST.**

**VORAUSSETZUNG HIERZU IST EINE EINMALIGE REGISTRIERUNG. DAS BEI DER REGISTRIERUNG ERWORBENE ZERTIFIKAT ERSETZT INSOWEIT IHRE PERSÖNLICHE UNTERSCHRIFT.**

Exkurs:

Grundsätzlich gilt, **Unternehmer müssen** die Steuererklärung **digital übermitteln**. Privatpersonen können nur in einigen Fällen noch eine Steuererklärung auf Papier abgeben. Selbstständige, Gewerbetreibende, Land-/Forstwirte und Gründer müssen digital einreichen.

Auch Kleingewerbe verpflichtet

Wer ein Klein- oder **Nebengewerbe** hat, wie z. B. eine **Photovoltaik-Anlage**, **muss** die Einkommensteuererklärung und die Gewinnermittlung (EÜR) auch **elektronisch abgeben**.





# ZERTIFIKATSDATEI ODER PERSONALAUSWEIS





# Kontoerstellung

## So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

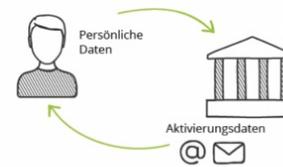
Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

### 1. Login-Optionen



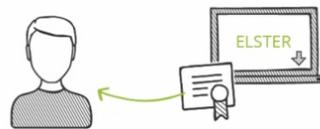
Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

### 2. Registrierung



Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

### 3. Zertifikat herunterladen



Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

### 4. Login

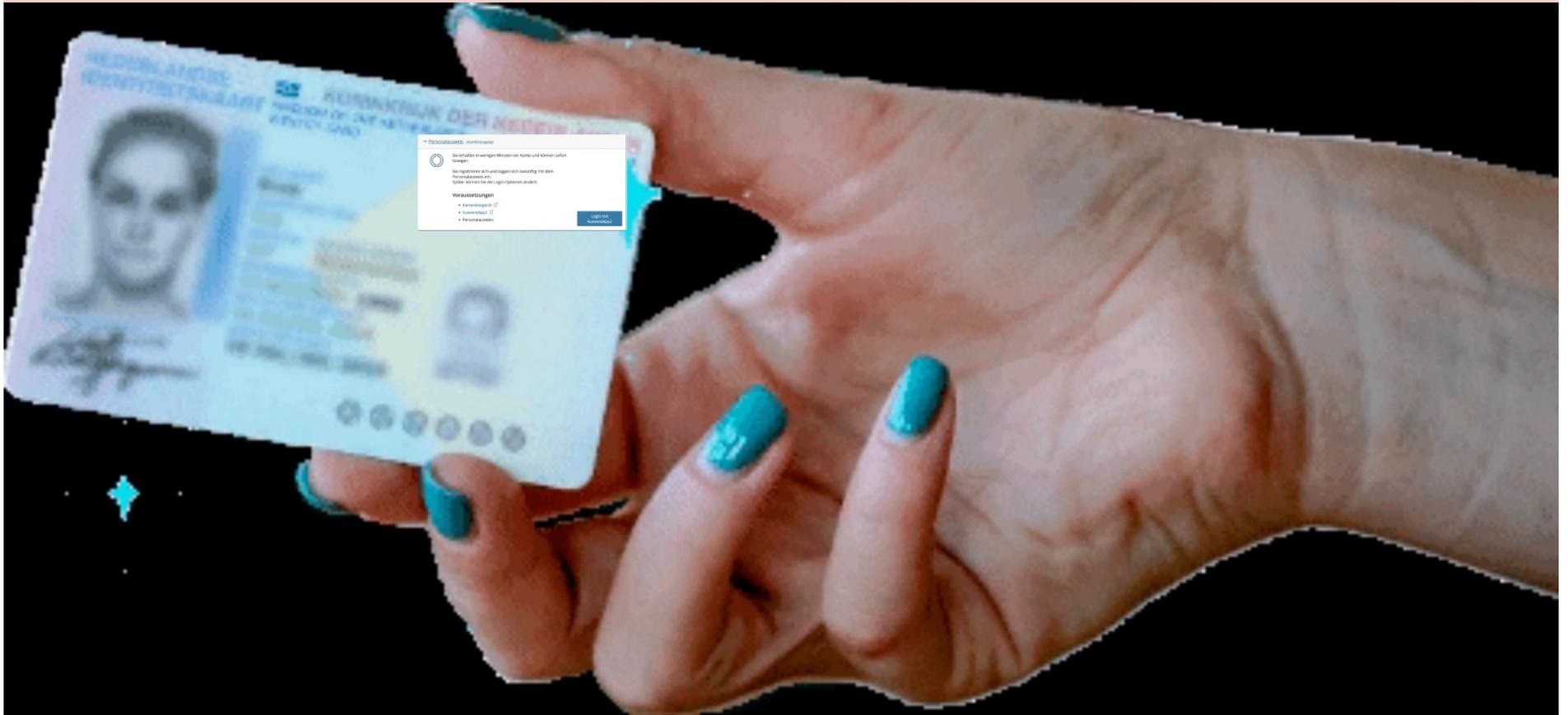


Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

\*\*\*.pfx

# ZERTIFIKATSDATEI ODER PERSONALAUSWEIS





## ▼ [Personalausweis](#) \_(Komfortzugang)



Sie erhalten in wenigen Minuten ein Konto und können sofort loslegen.

Sie registrieren sich und loggen sich zukünftig mit dem Personalausweis ein.

Später können Sie die Login-Optionen ändern.

### Voraussetzungen

- [Kartenlesegerät](#) 
- [AusweisApp2](#) 
- Personalausweis

Login mit  
AusweisApp2



ERST MAL  
REGISTRIEREN

WELCHE FORM  
DER  
REGISTRIERUNG

MITTEN DRIN

MEINE STEUER  
IDENT. NUMMER

EXKURS  
HOW TO DO

WELCHE  
FRISTEN - HAB'  
ICH NOCH ZEIT?

DITTMANN KG  
BONN

POST VOM  
FINANZAMT  
BEARBEITEN

GRUNDSTEUERREFORM 2022

WENN ES DOCH DER  
STEUERBERATER  
ERLEDIGEN SOLL



Martina Schinke  
Immobilienkauffrau  
IHK - zertifizierte Onlinetrainerin,  
Trainerin und Mastercoach (DVNLP)  
contact@martina-schinke.de



# FÜR WEN IST DIE REGISTRIERUNG BESTIMMT



## 2.4 Personalisierung des Zertifikats

Im Anschluss werden Sie unter „Personalisierung“ gefragt: „Für wen ist die Registrierung bestimmt?“

### Personalisierung

Für wen ist die Registrierung bestimmt?

Für mich (und gemeinsam veranlagten Partner)

Diese Art der Registrierung wird für folgende Anwendungsfälle empfohlen:

- Sie möchten für sich (und ggf. Ihren Ehe- / Lebenspartner) Steuererklärungen und -anmeldungen abgeben
- Sie möchten Ihre persönlichen Lohnsteuerabzugsmerkmale abrufen
- Sie betreiben eine Photovoltaikanlage

[Weitere Informationen](#) ⓘ

Für eine Organisation (Arbeitgeber, Unternehmer, Verein)

[← Zurück](#)

[Weiter >](#)

**Abbildung 4** Ansicht in Mein ELSTER – Personalisierung des Zertifikats

In der Regel empfiehlt sich hier die Auswahl „Für mich (und gemeinsamen veranlagten Partner)“.



# STEUER IDENT.NUMMER



Identifikation

Wie wollen Sie sich identifizieren?

Mit steuerlicher Identifikationsnummer

Im weiteren Verlauf der Registrierung benötigen Sie Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer.

Mit E-Mail (nur Abgabe eines Fragebogens zur steuerlichen Erfassung möglich)

[< Zurück](#) [Weiter >](#)

**Abbildung 5** Ansicht in Mein ELSTER – Identifikation

Zur Abgabe einer Steuererklärung und Teilnahme am Datenabrufverfahren ist hier die Auswahl des auf Ihrer persönlichen steuerlichen **Identifikationsnummer** basierenden Zertifikates **notwendig**. Die Identifikationsnummer erhält ein Bürger einmalig und ist lebenslang gültig.

Die Identifizierung über **E-Mail** berechtigt Sie lediglich zur Abgabe des Fragebogens zur steuerlichen Erfassung. Es handelt sich hierbei **nicht** um eine **vollwertige Registrierung**.

Wählen Sie „**Mit steuerlicher Identifikationsnummer**“ aus und bestätigen mit **Weiter**.



# ELSTER ODER

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

# WWW.GRUNDSTEUERERKLAERUNG-FUER-PRIVATEIGENTUM.DE/

[Anmelden](#)

Meine Steuer mach ich online! \*

✓ Ohne Ausdrucke und Postversand

✓ Kein Herunterladen und Installieren

✓ Auch auf Tablet und Smartphone

✓ Kostenlos

## ELSTER

 Mein ELSTER

 Mein Benutzerkonto

 Formulare & Leistungen

 Benutzergruppen

 Weitere Softwareprodukte

### Was kann ich hier machen?

Formulare, Bescheinigungen, Bescheidaten

[Leistungen >](#)



### Für wen ist ELSTER?

Privatpersonen, Arbeitgeber, Unternehmer, Vereine, steuerberatende Berufe

[Benutzergruppen >](#)



### Wie finde ich Hilfe?

Chat, Video-Anleitungen, [FAQ](#), Kontakt und Hotline, Forum

[Hilfe >](#)



Was kann ich hier machen?

## Grundsteuerreform



Waren Sie am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz? Dann müssen Sie bis zum 31.

### Schon gewusst?



Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

Datenschutzhinweis der  
Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

[Informationen der Steuerverwaltung zum](#)

[www.elster.de/eportal/formulare-leistungen](http://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen)

Ungefähr 15.100 Ergebnisse (0,44 Sekunden)

# 0228 718-1959

Unsere Grundsteuer-Hotline erreichen Sie unter **0228 718-1959** (Mo. - Fr. 9:00 Uhr - 18:00 Uhr). Alle Informationen zur Grundsteuerreform finden Sie unter [www.grundsteuer.nrw.de](http://www.grundsteuer.nrw.de).



Weitere Softwareprodukte

[www.elster.de/eportal/formulare-leistungen](http://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen)

## Grundsteuerreform



Waren Sie am 1. Januar 2022 Eigentümerin oder Eigentümer von Grundbesitz? Dann müssen Sie bis zum 31.

### Schon gewusst?



Mit dem Personalausweis können Sie sich schnell und bequem für ein Konto registrieren. In wenigen Klicks erhalten Sie ein Benutzerkonto und können Ihre Steuerdaten eingeben. Für den Login verwenden Sie dann in Zukunft einfach Ihren Personalausweis.

### Datenschutzhinweis der Steuerverwaltung

Bitte lesen Sie die

[Informationen der Steuerverwaltung zur](#)



# ES SOLL DOCH DER STEUERBERATER ERLEDIGEN



Steuerbüro Darius

Ihr Steuerberater in Köln am Stadtwald

René-Magritte-Promenade 3

50858 Köln

Telefon: +49 (0) 221 94 97 10-0

Telefax: +49 (0) 221 94 97 10-9

mailto: [darius@steuerberater-am-stadtwald.de](mailto:darius@steuerberater-am-stadtwald.de)

[www.steuerberater-am-stadtwald.de](http://www.steuerberater-am-stadtwald.de)

# PLEDIGEN



In den meisten Fällen müssen Sie folgende Daten in Ihrer Feststellungserklärung angeben:

- Ihr Aktenzeichen  
(siehe Grundsteuerbescheid sowie Informationsschreiben des Finanzamts im Juni 2022)
- Grundbuchauszug (u.a. Flurstück, Grundbuchblatt und Gemarkung)
- Bei mehreren Eigentümern: Informationen zu den Besitzverhältnissen (Grundbuchauszug)
- Wohnadresse aller Eigentümer
- Steuer Ident. nummer
- Grundstückart
- Grundstücksfläche
- Bodenrichtwert
- Baujahr und ggf. Jahr einer Kernsanierung
- Wohnfläche (Woher? z.B. in der Heizkostenabrechnung oder Wohnungsflächenberechnung)



© 2014 Disney

